



UNIVERSIDAD DE GUADALAJARA

Abogado

- 4.2 Clasificación de contratos (Unilateral y Bilateral, Oneroso y Gratuito, Aleatorio y Conmutativo, Principales y Accesorios, Instantáneos y de Tracto Sucesivo)
- 4.3 Elementos de existencia y validez
- 4.4 Promesa de contrato

UNIDAD V: TIPOS DE CONTRATO

(Concepto, finalidad, sujetos, características y elementos, naturaleza jurídica y clasificación de los siguientes contratos)

- 5.1 Contratos de traslación de dominio
 - 5.1.1 Contrato de compra – venta
 - 5.1.2 Contrato de permuta
 - 5.1.3 Contrato donación
 - 5.1.4 Contrato de mutuo
- 5.2 Contrato traslativo de uso
 - 5.2.1 Contrato arrendamiento
 - 5.2.2 Contrato comodato
- 5.3 Contrato Prestación de servicio
 - 5.3.1 Contrato deposito
 - 5.3.2 Contrato mandato
 - 5.3.3 Contrato gestión de negocios ajenos
 - 5.3.4 Contrato de prestación de servicios profesionales
 - 5.3.5 Contrato de obra a precio alzado
 - 5.3.6 Contrato de hospedaje
- 5.4 Contrato asociativo
 - 5.4.1 Contrato asociación civil
 - 5.4.2 Contrato de sociedad civil
 - 5.4.3 Contrato aparcería
- 5.5 Contratos aleatorios
 - 5.5.1 Contrato juegos y apuestas
 - 5.5.2 Contrato renta vitalicia
- 5.6 Contratos de garantía
 - 5.6.1 Contrato de hipoteca
 - 5.6.2 Contrato de fianza
 - 5.6.3 Contrato de prenda
- 5.7 Contrato de afirmación de derechos
 - 5.7.1 Contrato de transacción

UNIDAD VI: EFECTOS E INTERPRETACIÓN DE LOS CONTRATOS

- 6.1 Obligatoriedad
- 6.2 Intangibilidad
- 6.3 Relatividad
- 6.4 Oponibilidad
- 6.5 Terminación de los contratos
 - 6.5.1 Cumplimiento del contrato
 - 6.5.2 Rescisión
 - 6.5.3 Muerte de uno de los contratantes

4. Bibliografía y recursos de aprendizaje actualizados

Autor(es)	Título	Editorial	Año	URL o biblioteca digital donde está disponible (en su caso)
Felipe de la Mata Pizaño	Bienes y Derechos Reales	Porrúa	2020	
María Leoba Castañeda Rivas,	Bienes y derechos Reales	Porrúa	2020	



UNIVERSIDAD DE GUADALAJARA

Abogado

María Del Carmen Montoya Pérez				
Rafael Rojina Villegas	Compendio de Derecho Civil Contratos	Porrúa	2018	
Miguel Ángel Zamora Y Valencia	Contratos Civiles	Porrúa	2022	
Cámara de Diputados	Código Civil Federal		Vigente	http://www.diputados.gob.mx/LeyesBiblio/
Congreso de Estado Jalisco	Código Civil para el Estado de Jalisco		Vigente	http://congresoweb.congresoal.gob.mx/BibliotecaVirtual/busquedas/eyes/Listado.cfm#Leyes

Adendum aprobado por la Academia de Derecho Público, el día 05 de julio de 2023.

Lic. Uriel Romo Ruvalcaba
Presidente

Lic. Jorge Gómez Salazar
Secretario

Elaboran profesores: Gamaliel Romo Gutiérrez

Jorge Gómez Salazar

Adendum aprobado por Colegio Departamental en sesión de fecha.....



UNIVERSIDAD DE GUADALAJARA

Abogado

1. INFORMACIÓN DEL CURSO

Denominación: Derecho Civil III	Tipo: Curso Taller	Nivel: Pregrado
Área de formación: Básica Particular Obligatoria	Modalidad: (X) Escolarizada (X) Semiescolarizada	Prerrequisitos: IC881
Horas totales: 72 Horas teoría: 41 Horas práctica: 31	Créditos: 7	Clave: IC882
Elaboró: CULagos, CUNorte Revisó: Comité Curricular y Comité de Acreditación Internacional		Fecha de elaboración: Enero 2017 Fecha de revisión: Julio 2018

Relación con el perfil de egreso

Interpretar y aplicar el derecho para la solución de conflictos en la búsqueda de la justicia, con una visión multidisciplinar. Comunicar, de manera adecuada, los argumentos e interpretaciones que se desprenden de su análisis jurídico.

Relación con el plan de estudios

La materia de Civil III forma parte del eje de derecho Privado, esta unidad de aprendizaje, dentro de la estructura, se encuentra en el Área de Formación Particular Obligatoria, la cual tiene como prerrequisito Derecho Civil II.

Campo de aplicación profesional de los conocimientos que promueve el desarrollo de la unidad de Aprendizaje

Perfil de egreso:

Habilidad	Nivel de aportación		
	Introdutorio	Medio	Avanzado
a. Interpretar y aplicar el derecho para la solución de conflictos en la búsqueda de la justicia, con una visión multidisciplinar.	X		
b. Argumentar, de forma oral y escrita, principios, fundamentos y razonamientos jurídicos.	X		
c. Comunicar, de manera adecuada, los argumentos e interpretaciones que se desprenden de su análisis jurídico.	X		
d. Atender los diferentes tipos de conflictos, a fin de prevenirlos, y proponer soluciones privilegiando el uso de medios alternativos.			
e. Resolver problemas jurídicos con eficiencia, eficacia y oportunidad.			
f. Realizar investigación para transmitir y generar conocimiento jurídico.			
g. Manejar, de manera óptima, las tecnologías de la información y comunicación en el desempeño profesional.			
h. Comunicarse a través de un lenguaje técnico jurídico en una segunda lengua.			
i. Desempeñarse en diferentes contextos culturales y sociales, con una visión global.			

2. DESCRIPCIÓN

Objetivo general del curso

Distinguir entre derechos y obligaciones reales, así mismo entender el cómo se integra el patrimonio. Al igual, conocer los elementos que constituyen al contrato así, como los elementos que lo validan; y en particular, estructurar, redactar, interpretar y decidir los alcances del mismo; también en su caso estudiar la ineficacia de los mismos.



- *Comprenderá y distinguirá entre los derechos reales y obligaciones reales, entendiendo los derechos reales en particular,
- *Conocerá las peculiaridades de los contratos civiles distinguiendo los elementos de existencia y de validez.

Contenido temático

Unidad 1: El Patrimonio, los Derechos Reales y las Obligaciones Reales

1.1 El patrimonio:

1.1.1 Definición del patrimonio

1.1.2 Elementos del patrimonio

1.2 Derechos Reales y Personales:

1.2.1 Definición de derechos reales

1.2.2 Definición de derechos personales

1.2.3 Clasificación

Unidad 2: Los Bienes y su Clasificación

2.1 Concepto de Bienes:

2.1.1 Concepto de cosa y bien

2.2 Clasificación de los Bienes:

2.2.1 Corpóreos e incorpóreos

2.2.2 Muebles e inmuebles

2.2.3 Fungibles y no fungibles

2.2.4 Bienes de dominio público y de dominio privado

Unidad 3: Derechos Reales en Particular

3.1 Posesión

3.2 Protección posesoria

3.3 Propiedad

3.4 Acción Reindivocatoria

3.5 Ocupación

3.6 Accessión

3.7 Usucapión o Prescripción positiva

3.8 Copropiedad

3.9 Medianería

3.10 Régimen de propiedad en condominio

3.11 Usufructo, uso y habitación

3.12 Servidumbres

Unidad 4: Contrato

4.1. Concepto de Contrato y Convenio

4.2. Clasificación de Contratos (Unilateral y Bilateral, Oneroso y Gratuito, Aleatorio y Conmutativo, Principales y Accesorios, Instantáneos y de Tracto sucesivo)

4.3. Elementos de existencia y elementos de validez

4.4. Promesa de Contrato

Unidad 5: Tipos de Contrato

(Concepto, Finalidad, Sujetos, Características y Elementos, naturaleza jurídica y clasificación de los siguientes contratos)

5.1 De traslación de dominio:

5.1.1 Compra-venta

5.1.2 Contrato de permuta

5.1.3 Contrato de donación

5.1.4 Mutuo

5.2 Traslativo de uso:

5.2.1 Arrendamiento

5.2.2 Comodato

5.3 Prestación de servicio:

5.3.1 Deposito

5.3.2 Mandato

5.3.4 Gestión de negocios ajenos

5.3.5 Prestación de servicios

5.3.6 Obra a precio alzado



UNIVERSIDAD DE GUADALAJARA

Abogado

Conocimientos	Analiza, comprende, interpreta y realiza propuestas de contratos relacionados al patrimonio, los derechos reales y los bienes, así como sus efectos e interpretación
Aptitudes	Investiga, analiza, pregunta, reflexiona y propone críticamente, atributos de los contratos, el patrimonio, los derechos reales y los bienes
Actitudes	Asume una postura crítica, respetuosa, propositiva y ética, que le permite analizar en lo general y en lo particular, los contratos, el patrimonio, los derechos reales y los bienes, en un ámbito de desempeño profesional
Valores	<ul style="list-style-type: none"> Responsabilidad, consistente en asumir el reto de lograr experiencias positivas de aprendizaje Compromiso, para asumir de forma completa las actividades por realizar durante el curso Honestidad, en cuanto que se relaciona con los demás de forma veraz Estudio, consistente en el esfuerzo físico e intelectual para lograr más y mejores aprendizajes Salud, consistente en cuidar su alimentación y practicar deporte para mantener una vida saludable Justicia, como elemento indisoluble que aquilata el derecho a sus principios, la estabilidad y la felicidad de la sociedad
Capacidades	Resuelve problemas con base en el pensamiento crítico, el trabajo individual y en equipo, el análisis de información, su selección y la escritura efectiva respecto de las causas, consecuencias y forma de extinción de los contratos, el patrimonio, los derechos reales y los bienes
Habilidades	<ul style="list-style-type: none"> Analiza y propone soluciones a problemas derivados de los contratos, el patrimonio, los derechos reales y los bienes Analiza, selecciona, elige y aplica información Trabaja en equipo, contribuye y colabora con sus aportaciones a sus compañeros Seguridad y confianza en sí mismo, al lograr conocimientos que puede transferir a la práctica Comprende e interpreta los principios y normas relacionadas al patrimonio Sensibilidad interpersonal y empatía al comunicarse y relacionarse con sus compañeros y profesor

3. BIBLIOGRAFÍA BÁSICA

Autor(es)	Título	Editorial	Año	URL o biblioteca digital donde está disponible (en su caso)
Rojina Villegas, Rafael	Compendio de Derecho Civil Tomo II	Porrúa	2011	
Rojina Villegas, Rafael	Compendio de Derecho Civil Tomo IV	Porrúa	2011	

4. BIBLIOGRAFÍA COMPLEMENTARIA

Autor(es)	Título	Editorial	Año	URL o biblioteca digital donde está disponible (en su caso)
Pérez Fernández del Castillo, Bernardo	Contratos Civiles	Porrúa	2012	
Muñoz Rocha, Carlos I.	Bienes y Derechos Reales	Oxford	2010	
Sánchez Medal, Ramón	De los Contratos Civiles	Porrúa	1997	
	Código Civil del Estado de Jalisco		Vigente	http://congresoweb.congreso.jalisco.gob.mx/BibliotecaVirtual/busquedasLeyes/Listado.cfm#Leyes
	Código Civil Federal		Vigente	http://www.diputados.gob.mx/LeyesBiblio/



UNIVERSIDAD DE GUADALAJARA

Abogado



UNIVERSIDAD DE GUADALAJARA

Abogado

5. PLANEACIÓN POR SEMANAS

Semana	Tema	Contenidos	Actividades para su movilización	Recursos	Evaluación	Temas transversales
1	Unidad 1: El Patrimonio, los Derechos Reales y las Obligaciones Reales	Todos los subtemas de la unidad	Unidad explicada y expuesta por el docente	Pintarrón, Proyector, Computadora		
2	Unidad 2: Los Bienes y su Clasificación	Todos los subtemas de la unidad	Unidad explicada y expuesta por el docente	Pintarrón, Proyector, Computadora		
3	Unidad 2: Los Bienes y su Clasificación	2.2 Clasificación de Bienes	Realiza un cuadro mental denominado "Bienes" En 100 palabras, realiza una reflexión referente a la importancia del respeto de los Bienes de las demás personas ante una cultura de paz	Rotafolio, Papel Bond	Actividad 2%	Cultura de paz
4	Unidad 3: Derechos Reales en Particular	Todos los subtemas de la unidad	Unidad explicada y expuesta por el docente	Pintarrón, Proyector, Computadora		
5	Unidad 3: Derechos Reales en Particular	3.4 Acción Reindivicatoria	Realiza una Demanda de Acción Reindivicatoria, resaltando claramente los derechos humanos que se deben de proteger	Computadora, Proyector	Actividad 4%	Derechos Humanos
6	Unidad 3: Derechos Reales en Particular	3.7 Usucapión o Prescripción positiva	Realiza una Demanda de Acción Usucapión, resaltando claramente los derechos humanos que se deben de proteger	Computadora, Proyector	Actividad 4%	Derechos Humanos
7	Primer Examen Parcial				10%	
8	Unidad 4: Contrato	Todos los subtemas de la unidad	Unidad explicada y expuesta por el docente	Pintarrón, Proyector, Computadora		
9	Unidad 4: Contrato	4.2. Clasificación de Contratos (Unilateral y Bilateral, Oneroso y	Realizar un cuadro sinóptico denominado "Clasificación	Diapositivas Proyector, Computadora	Actividad 2%	Cultura de la legalidad



UNIVERSIDAD DE GUADALAJARA

Abogado

		Gratuito, Aleatorio y Conmutativo, Principales y Accesorios, Instantáneos y de Tracto sucesivo)	de los Contratos” En 100 palabras, realiza una reflexión referente a la clasificación de los contratos a partir de la cultura de la legalidad			
10	Unidad 4: Contrato	4.3. Elementos de existencia y elementos de validez	Realizar un cuadro sinóptico denominado “Elementos del Contrato”, resaltar la ética que debemos demostrar ante cada elemento para considerarlo como tal	Diapositivas Proyector, Computadora	Actividad 2%	Ética
11	Segundo Examen Parcial				10%	
12	Unidad 5: Tipos de Contrato	5.1 De traslación de dominio: 5.1.1 Compra-venta	Realizar un contrato de Compraventa, resaltando claramente los derechos humanos que se deben de proteger	Computadora, Proyector	Actividad 3%	Derechos Humanos
13	Unidad 5: Tipos de Contrato	5.2 Traslato de uso 5.3 Prestación de servicio 5.4 Asociativo 5.5 Aleatorios 5.6 Garantía	Realizar uno de los contratos, a partir de una designación, resaltando claramente los derechos humanos que se deben de proteger	Computadora, Proyector	Actividad 3%	Derechos Humanos
14	Unidad 6: Efectos e Interpretación de los Contratos	Todos los subtemas de la unidad	Unidad explicada y expuesta por el docente	Pintarrón, Proyector, Computadora		
15	Examen Departamental				20%	
16	Revisión de Producto Final				20%	

Perfil del profesor:

Poseer Título Profesional de Licenciado en Derecho o Abogado.
Así mismo, que cuente con la experiencia necesaria en el campo del Derecho Civil, especialmente en bienes y derechos reales, así como de contratos civiles