

## *Elaboración de perfiles de inversión*

### 1. IDENTIFICACIÓN DEL CURSO

**Centro Universitario:**

Centro Universitario de Ciencias Biológicas y Agropecuarias

**Departamento:**

Departamento de Desarrollo Rural Sustentable

**Academia:****Nombre de la unidad aprendizaje:**

Elaboración de perfiles de inversión

Clave de la materia:	Horas de Teoría:	Horas de practica:	Total de Horas:	Valor en créditos:
	2	3	5	10

Tipo de Curso:	Nivel en que se ubica:	Carrera:	Prerrequisitos:
Por competencias	Licenciatura	Licenciado en Agronegocios	

**Área de formación**

Área de Formación Básica Común

**Elaborado por:**

Carlos Aguirre Torres

**Fecha de elaboración:**

Mayo de 2005

**Fecha de ultima actualización:**

### 2. PRESENTACIÓN

En este proceso, se aprehenderá la metodología de la formulación y evaluación de proyectos de inversión de agronegocios, en sus diferentes niveles de análisis.

### 3. UNIDAD DE COMPETENCIA

El alumno, debe mostrar que sabe utilizar los diferentes niveles de formulación y evaluación, de acuerdo a las circunstancias en las que se encuentre el grupo de interés, para que de manera conjunta se tomen las decisiones más adecuadas para el desarrollo de los integrantes del grupo.

#### 4. SABERES

<b>Saberes Prácticos</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Debe de realizar abstracción, inducción y deducción, de la información disponible</li> <li>2. Manejo de calculadora científica y programas básicos de computadora</li> <li>3. Debe de comunicarse verbalmente de manera clara, precisa y objetiva</li> <li>4. Debe de redactar y argumentar las ideas de modo claro, preciso y objetivo</li> <li>5. Conocer y manejar las fuentes de información para buscar soluciones óptimas</li> <li>6. Debe saber enfrentar situaciones críticas y trabajar bajo presión sin disminuir la calidad de su trabajo</li> </ol>
<b>Saberes teóricos</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1 Preinversión e Inversión</li> <li>2 Efecto socioeconómico</li> <li>3 Efecto en zonas históricas</li> <li>4 Efecto en el agua</li> <li>5 Efecto en flora</li> <li>6 Efecto en fauna</li> <li>7 Soluciones sustentables</li> <li>8 Metrología</li> <li>9 Normas de Calidad</li> <li>10 Codex Alimentarius</li> <li>11 Redes de valor</li> <li>12 Muestreo</li> <li>13 Promedios</li> <li>14 Variaciones</li> <li>15 Regresión y Correlación</li> <li>16 Índices de precios</li> <li>17 Canales de comercialización</li> <li>18 Sistemas de producción</li> <li>19 Procesos unitarios</li> <li>20 Dibujo técnico</li> <li>21 Diagramas de flujo</li> <li>22 Balance de materiales</li> <li>23 Obra negra, electricidad, hidráulicos, drenaje.</li> <li>24 Aspectos gerenciales de PYMES</li> <li>25 Figura legal, permisos, registros</li> <li>26 Contabilidad</li> <li>27 Fijación de precios</li> <li>28 Depreciaciones y amortizaciones</li> <li>29 Capital de trabajo</li> <li>30 Régimen fiscal</li> <li>31 Crédito o financiamiento</li> <li>32 Registros y permisos</li> <li>33 Matemáticas financieras</li> <li>34 Tablas de amortización</li> <li>35 Estados financieros con inflación y sin inflación</li> <li>36 Tasa Media Aceptable de Rentabilidad (TMAR)</li> <li>37 Análisis e interpretación de estados financieros</li> <li>38 Razones financieras</li> <li>39 Valor Presente Neto</li> <li>40 Tasa Interna de Retorno</li> <li>41 Aumento de precio en materias primas</li> <li>42 Contracción del mercado</li> <li>43 Devaluación e Inflación</li> <li>44 Tasas de Interés</li> </ol>
<b>Saberes formativos</b>	<p>Sistematiza y socializa información de la organización, instalación, puesta en marcha y operación de agronegocios para competir por crédito o financiamiento en instancias oficiales y no oficiales, de acuerdo a la rentabilidad y sustentabilidad de los recursos ambientales que aprovechará del agronegocio, desarrollando valores empresariales especialmente el de la</p>

## 5. CONTENIDO TEÓRICO PRÁCTICO (temas y subtemas)

1. Etapas del Proceso de Inversión
  - 1.1 Preinversión e Inversión
2. Impacto ambiental
  - 2.1 Efecto socioeconómico
  - 2.2 Efecto en zonas históricas
  - 2.3 Efecto en el agua
  - 2.4 Efecto en flora
  - 2.5 Efecto en fauna
  - 2.6 Soluciones sustentables
3. Estudios de Preinversión
  - 3.1 Gran visión
  - 3.2 Perfil
  - 3.3 Prefactibilidad
  - 3.4 Factibilidad
  - 3.5 Ingeniería a detalle
  - 3.6 Metrología
  - 3.7 Normas de Calidad
  - 3.8 Codex Alimentarius
  - 3.9 Redes de valor
4. Producto
  - 4.1 Muestreo
  - 4.2 Promedios
  - 4.3 Variaciones
  - 4.4 Regresión y Correlación
  - 4.5 Índices de precios
  - 4.6 Canales de comercialización
5. Mercado
  - 5.1 Sistemas de producción
  - 5.2 Procesos unitarios
  - 5.3 Dibujo técnico
  - 5.4 Diagramas de flujo
  - 5.5 Balance de materiales
  - 5.6 Obra negra, electricidad, hidráulicos, drenaje.
6. Técnico
  - 6.1 Localización, tamaño, ingeniería, inversión fija y diferida
7. Administración
  - 7.1 Aspectos gerenciales de PYMES
8. Organización
  - 8.1 Figura legal, permisos y registros
9. Costos
  - 9.1 Contabilidad
  - 9.2 Fijación de precios
  - 9.3 Depreciaciones y amortizaciones
  - 9.4 Capital de trabajo
  - 9.5 Régimen fiscal
  - 9.6 Crédito o financiamiento
  - 9.7 Registros y permisos
10. Financiero
  - 10.1 Matemáticas financieras
  - 10.2 Tablas de amortización
  - 10.3 Estados financieros con inflación y sin inflación
  - 10.4 Tasa Mínima Aceptable de Rentabilidad (TMAR)

- 10.5 Análisis e interpretación de estados financieros
- 10.6 Razones financieras
- 11. Evaluación
  - 11.1 Valor Presente Neto
  - 11.2 Tasa Interna de Retorno
- 13. Medición de riesgos
  - 13.1 Aumento de precio en materias primas
  - 12.2 Contracción del mercado
  - 12.3 Devaluación e Inflación
  - 12.4 Variación en tasas de Interés

## 6. ACCIONES

1. Elaborará participativamente un estudio de gran visión enfocada al agronegocio elegido
2. Elaborará participativamente un perfil inversión basados en la información del estudio de gran visión

## ELEMENTOS PARA LA EVALUACIÓN

7. Evidencias de aprendizaje	8. Criterios de desempeño	9. Campo de aplicación
1. Elaborará participativamente un estudio de gran visión. 2. Elaborará participativamente un perfil de inversión	1.- Al menos el 75% del grupo de interés podrá responder preguntas sobre los documentos elaborados. 2. Documento de estudio de gran visión. 3. Documento de Perfil de Inversión	1. Sector social rural 2. Sector oficial rural-urbano 3. Sector empresarial rural-urba no 4. Sector educación oficial y particular 5. Sector agroexportador

## 10. CALIFICACIÓN

- 30%.- Al menos el 75% del grupo de interés podrá responder preguntas sobre los documentos elaborados.
- 30%.- Documento de estudio de gran visión.
- 40%.- Documento de Perfil de inversión

## 11. ACREDITACIÓN

Se acreditará la competencia en función de la calificación obtenida, considerando las evidencias de desempeño ya indicadas antes. El proceso de acreditación se dará a través de la supervisión directa del trabajo en campo.

## 12. BIBLIOGRAFÍA

### BIBLIOGRAFÍA BÁSICA

BACA URBINA, G. EVALUACION DE PROYECTOS análisis y administración del riesgo, MEXICO, MCGRAW HILL.

### BIBLIOGRAFÍA COMPLEMENTARIA