



UNIVERSIDAD DE GUADALAJARA

Abogado

ADENDUM DE ACTUALIZACIÓN A UNIDAD DE APRENDIZAJE

1. Datos de identificación del curso

Denominación: Tópicos Selectos V, Derecho Registral	Tipo: Taller	Nivel: Licenciatura
Área de formación: Especializante obligatoria	Modalidad: Escolarizada y Semiescolarizada	Prerrequisitos: IC920
Horas totales: 67	Total de créditos: 6	Clave del curso: IC921
Teoría: 25 Práctica: 42		
Fecha de elaboración: 05 de Julio de 2023		
Elaboró: Francisco Villalobos Zarazúa, Juan José Aceves Gómez		

2. Justificación de la actualización

El derecho registral nos permite entender la importancia del Registro Público como una institución que brinda servicios de publicidad, fe pública y certeza jurídica, de quienes desean adquirir un derecho de propiedad, mediante diferentes tipos de registros y certificaciones.

3. Contenidos actualizados

UNIDAD I: REGISTRO PÚBLICO

- 1.1 Diferencias entre Registro Público de la Propiedad y Registro Público de Comercio
- 1.2 Sistemas Registrales
- 1.3 Principios Registrales
 - 1.3.1 Publicidad
 - 1.3.2 Fe pública Registral
 - 1.3.3 Legitimación
 - 1.3.4 Rogación
 - 1.3.5 Consentimiento
 - 1.3.6 Prelación o Prioridad
 - 1.3.7 Calificación
 - 1.3.8 Inscripción
 - 1.3.9 Especialidad
 - 1.3.10 Tracto Sucesivo

UNIDAD II: ESTRUCTURA ORGÁNICA DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD

- 2.1 Dirección General
- 2.2 Direcciones de área
- 2.3 De propiedad
- 2.4 Jurídica
- 2.5 Administrativa
- 2.6 De informática
- 2.7 Direcciones de Oficina Registral

UNIDAD III: SERVICIOS QUE PRESTA

- 3.1 Certificaciones
- 3.2 Registros
 - 3.2.1 Inmobiliario
 - 3.2.2 Mobiliario
 - 3.2.3 De personas Jurídicas
 - 3.2.4 Sección auxiliar

UNIDAD IV: PROCEDIMIENTO REGISTRAL

- 4.1 Normas técnicas e informáticas
- 4.2 Procedimiento Registral



UNIVERSIDAD DE GUADALAJARA

Abogado

- 4.3 Suspensión y denegación de registro, calificación registral
- 4.4 Reposición de documentos
- 4.5 Prelación registral
- 4.6 Inscripción de los planes y programas de desarrollo urbano, acciones urbanísticas
- 4.7 Certificaciones
- 4.8 Bienes no registrados/inscritos
- 4.9 Registro y revocación de mandatos y poderes
- 4.10 Avisos cautelares y preventivos
- 4.11 De la coordinación registral y catastral
- 4.12 Rectificaciones
- 4.13 Excedencias e inexactitud
- 4.14 Extinción y cancelación de registros

UNIDAD V: RECURSOS

- 5.1 Reconsideración
- 5.2 Responsabilidad del Registrador

4. Bibliografía y recursos de aprendizaje actualizados

Autor(es)	Título	Editorial	Año	URL o biblioteca digital donde está disponible (en su caso)
Pérez Fernández del Castillo, Bernardo	Derecho Registral	Porrúa	2021	
Esquivel Zubiri, Jorge Luis	Derecho notarial y registral	Trillas	2022	

Adendum aprobado por la Academia de Derecho Público, el día 05 de julio de 2023.

Lic. Uriel Romo Ruvalcaba
Presidente

Lic. Jorge Gómez Salazar
Secretario

Elaboran profesores: Francisco Villalobos Zarazúa

Juan José Aceves Gómez

Adendum aprobado por Colegio Departamental en sesión de fecha.....



UNIVERSIDAD DE GUADALAJARA

Abogado

1. INFORMACIÓN DEL CURSO

Denominación: Tópico Civil V, Derecho Registral	Tipo: Taller	Nivel: Pregrado
Área de formación: Especializante Obligatoria	Modalidad: (X) Escolarizada (X) Semiescolarizada	Prerrequisitos: IC920
Horas totales: 67 Horas teoría: 25 Horas práctica: 42	Créditos: 6	Clave: IC921
Elaboró: CULagos, CUNorte Revisó: Comité Curricular y Comité de Acreditación Internacional		Fecha de elaboración: Enero 2017 Fecha de revisión: Julio 2018

Relación con el perfil de egreso

Interpretar y aplicar el derecho para la solución de conflictos en la búsqueda de la justicia, con una visión multidisciplinar. Comunicar, de manera adecuada, los argumentos e interpretaciones que se desprenden de su análisis jurídico. Resolver problemas jurídicos con eficiencia, eficacia y oportunidad.

Relación con el plan de estudios

La materia de Derecho Registral forma parte del Área de Formación Especializante Obligatoria, en el bloque de Tópicos Selectos del área especializante Civil, la cual por su contenido y metodología puede vincular al alumno al posgrado.

Campo de aplicación profesional de los conocimientos que promueve el desarrollo de la unidad de Aprendizaje

Perfil de egreso:

Habilidad	Nivel de aportación		
	Introdutorio	Medio	Avanzado
a. Interpretar y aplicar el derecho para la solución de conflictos en la búsqueda de la justicia, con una visión multidisciplinar.			X
b. Argumentar, de forma oral y escrita, principios, fundamentos y razonamientos jurídicos.			X
c. Comunicar, de manera adecuada, los argumentos e interpretaciones que se desprenden de su análisis jurídico.			X
d. Atender los diferentes tipos de conflictos, a fin de prevenirlos, y proponer soluciones privilegiando el uso de medios alternativos.			
e. Resolver problemas jurídicos con eficiencia, eficacia y oportunidad.			X
f. Realizar investigación para transmitir y generar conocimiento jurídico.			
g. Manejar, de manera óptima, las tecnologías de la información y comunicación en el desempeño profesional.			
h. Comunicarse a través de un lenguaje técnico jurídico en una segunda lengua.			
i. Desempeñarse en diferentes contextos culturales y sociales, con una visión global.			

2. DESCRIPCIÓN

Objetivo general del curso



UNIVERSIDAD DE GUADALAJARA

Abogado

Desarrollar y aplicar los conocimientos necesarios del origen, la figura institucional, la organización y el procedimiento del Derecho Registral, partiendo de conocimientos adquiridos, alcanzando instrumentos y criterios que le permitan ubicarse en el contexto social donde actúa el futuro profesionista.

Objetivos parciales o específicos

- *Conocerá la diferencia entre el Registro Público de la Propiedad y de Comercio,
- *Analizando los sistemas y principios registrales, identificando las secciones de registro,
- *Identificará los registros preventivos y recursos de reconsideración contra actos registrales.

Contenido temático

Unidad 1: Registro Público

- 1.1 Diferencias entre Registro Público de la Propiedad y Registro Público de Comercio
- 1.2 Sistemas Registrales
- 1.3 Principios Registrales:
 - 1.3.1 Publicidad
 - 1.3.2 Fe pública Registral
 - 1.3.3 Legitimación
 - 1.3.4 Rogación
 - 1.3.5 Consentimiento
 - 1.3.6 Prelación o Prioridad
 - 1.3.7 Calificación
 - 1.3.8 Inscripción
 - 1.3.9 Especialidad
 - 1.3.10 Tracto Sucesivo

Unidad 2: Estructura Orgánica del Registro Público de la Propiedad

- 2.1 Dirección General
- 2.2 Direcciones de área
- 2.3 De propiedad
- 2.4 Jurídica
- 2.5 Administrativa
- 2.6 De informática
- 2.7 Direcciones de Oficina Registral

Unidad 3: Secciones de Registro

- 3.1 Inmobiliario
- 3.2 Mobiliario
- 3.3 De personas Jurídicas
- 3.4 Sección auxiliar

Unidad 4: Procedimiento Registral

- 4.1 Procedimiento Registral
- 4.2 Suspensión y denegación de registro, Calificación registral
- 4.3 Reposición de documentos
- 4.4 Prelación registral
- 4.5 Inscripción de los planes y programas de desarrollo urbano
- 4.6 Certificaciones
- 4.7 Bienes no registrados
- 4.8 Registro y revocación de mandatos y poderes
- 4.9 Avisos cautelares y preventivos
- 4.10 Rectificaciones
- 4.11 Excedencias e inexactitud
- 4.12 Extinción de los registros

Unidad 5: Recursos

- 5.1.Reconsideración
- 5.2.Responsabilidad del Registrador:
 - 5.2.1 Civil
 - 5.2.2 Administrativa



5.2.3 Fiscal 5.2.4 Penal

Estructura conceptual del curso



Modalidad de evaluación

Instrumento de evaluación	Factor de ponderación
Exámenes: Parciales y/o Departamental	40%
Participación en clase: Individual y/o Equipo	20%
Actividades extra áulicas: Tareas (cuadro sinóptico, reflexión, recurso)	20%
Actividades extra curriculares:	
Otras: Trabajo final (presentación)	20%
Total	100%

Elementos del desarrollo de la unidad de aprendizaje (asignatura)

Conocimientos	Analiza, comprende, interpreta y realiza propuestas relacionados al derecho registral
Aptitudes	Investiga, analiza, pregunta, reflexiona y propone críticamente aspectos inherentes al derecho registral
Actitudes	Asume una postura crítica, respetuosa, propositiva y ética, que le permite analizar el derecho registral
Valores	<ul style="list-style-type: none"> Responsabilidad, consistente en asumir el reto de lograr experiencias positivas de aprendizaje Compromiso, para asumir de forma completa las actividades por realizar durante el curso Honestidad, en cuanto que se relaciona con los demás de forma veraz Estudio, consistente en el esfuerzo físico e intelectual para lograr más y mejores aprendizajes Salud, consistente en cuidar su alimentación y practicar deporte para mantener una vida saludable Justicia, como elemento indisoluble que aquilata el derecho a sus principios, la estabilidad y la felicidad de la sociedad



UNIVERSIDAD DE GUADALAJARA

Abogado

Capacidades	Resuelve problemas con base en el pensamiento crítico, el trabajo individual y en equipo, el análisis de información, su selección y la escritura efectiva respecto del derecho registral sobre casos de estudio específicos
Habilidades	<ul style="list-style-type: none"> • Analiza y propone soluciones a problemas derivados del derecho registral • Analiza, selecciona, elige y aplica información • Trabaja en equipo, contribuye y colabora con sus aportaciones a sus compañeros • Seguridad y confianza en sí mismo, al lograr conocimientos que puede transferir a la práctica • Comprende e interpreta los principios y normas relacionadas al derecho registral • Sensibilidad interpersonal y empatía al comunicarse y relacionarse con sus compañeros y profesor

3. BIBLIOGRAFÍA BÁSICA

Autor(es)	Título	Editorial	Año	URL o biblioteca digital donde está disponible (en su caso)
Pérez Fernández del Castillo, Bernardo	Derecho Registral	Porrúa	2013	
Colin Sánchez, Guillermo	Procedimiento Registral de la Propiedad	Porrúa	2006	

4. BIBLIOGRAFÍA COMPLEMENTARIA

Autor(es)	Título	Editorial	Año	URL o biblioteca digital donde está disponible (en su caso)
Carral y de Teresa, Luis	Derecho Notarial y Derecho Registral	Porrúa	2005	
Ríos Hellig, Jorge	La práctica del derecho notarial	McGraw-Hill	2012	
Griego García, Salomón	Los principios de la correduría pública	Popocatéptl	2004	
	Ley del Registro Público de la Propiedad del Estado de Jalisco		Vigente	http://congresoweb.congreso.jalisco.gob.mx/BibliotecaVirtual/busquedas/leyes/Listado.cfm#Leyes
	Reglamento de la Ley del Registro Público de la Propiedad del Estado de Jalisco		Vigente	http://congresoweb.congreso.jalisco.gob.mx/BibliotecaVirtual/busquedas/leyes/Listado.cfm#Leyes

5 PLANEACIÓN POR SEMANAS

Semana	Tema	Contenidos	Actividades para su movilización	Recursos	Evaluación	Temas transversales
1	Unidad 1: Registro Público	Todos los subtemas de la unidad	Unidad explicada y expuesta por el docente	Pintarrón, Proyector, Computadora		
2	Unidad 1: Registro Público	1.3.Principios Registrales	Realiza un cuadro sinóptico denominado "Principios Registrales" En 100 palabras, realiza una reflexión referente a los	Diapositivas Proyector, Computadora	Actividad 4%	Derechos humanos



UNIVERSIDAD DE GUADALAJARA

Abogado

			derechos humanos que se deben de proteger mediante los principios registrales			
3 y 4	Unidad 2: Estructura Orgánica del Registro Público de la Propiedad	Todos los subtemas de la unidad	Unidad explicada y expuesta por el docente	Pintarrón, Proyector, Computadora		
5 y 6	Unidad 3: Secciones de Registro	3.1.Inmobiliario 3.2.Mobiliario 3.3.De personas Jurídicas 3.4.Sección auxiliar	Realiza un cuadro sinóptico denominado "Secciones de Registro" En 100 palabras, realiza una reflexión referente a la responsabilidad social que tiene el Registro Público de la Propiedad y del Comercio	Diapositivas Proyector, Computadora	Actividad 4%	Responsabilidad social
7	Primer Examen Parcial				10%	
8 y 9	Unidad 4: Procedimiento Registral	Todos los subtemas de la unidad	Unidad explicada y expuesta por el docente	Pintarrón, Proyector, Computadora		
10	Unidad 4: Procedimiento Registral	4.1.Procedimiento Registral	De manera libre, manifiesta el procedimiento registral, apegado a lo que establece la norma, fomentando así la cultura de la legalidad	Rotafolio, Papel Bond	Actividad 6%	Cultura de la legalidad
11	Segundo Examen Parcial				10%	
12	Unidad 5: Recursos	Todos los subtemas de la unidad	Unidad explicada y expuesta por el docente	Pintarrón, Proyector, Computadora		
13 y 14	Unidad 5: Recursos	5.1.Reconsideración	Formula un recurso de reconsideración partir de un caso hipotético, resaltando claramente los derechos humanos que se deben de proteger	Computadora, Proyector	Actividad 6%	Derechos humanos
15	Examen Departamental				20%	
					20%	



UNIVERSIDAD DE GUADALAJARA

Abogado

16	Revisión de Producto Final		
----	----------------------------	--	--

Perfil del profesor:

Poseer Título Profesional de Licenciado en Derecho o Abogado.
Así mismo, que cuente con la experiencia necesaria en el campo del Derecho Notarial, Correduría Pública y Registral.